



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 февраля 2014 года № 2172

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

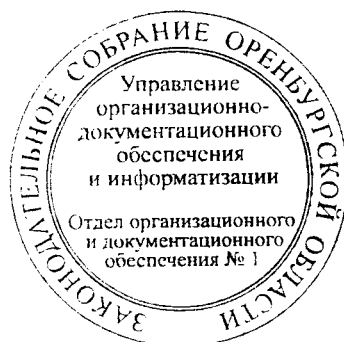
1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области



С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

26 февраля 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 21 июля, 27 октября 2007 года, 19 июля 2008 года, 15 мая 2010 года; газета Оренбуржье» от 14 июня, 26 июля, 2 декабря 2011 года, 8 марта 2012 года, 21 марта 2013 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, тринадцатое, пятнадцатое заседания; 2008, двадцать первое заседание; 2010, тридцать пятое заседание; 2011, третье, четвертое, седьмое заседания; 2012, одиннадцатое заседание; 2013, двадцатое заседание) изменения.

1. Дополнить статьей 4.1 в редакции:

«Статья 4.1. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области

Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области, определяются Правительством Оренбургской области».

2. Дополнить главой IV.1 в редакции:

**«ГЛАВА IV.1. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД КОММЕРЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 20.1. Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области

1. Отнесение жилого помещения к жилищному фонду коммерческого использования Оренбургской области осуществляется органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным на управление и распоряжение объектами государственной собственности Оренбургской области, одновременно с закреплением жилых помещений на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Оренбургской области.

2. Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области осуществляется в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

Статья 20.2. Договор найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области

1. Договор найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области (далее – жилое помещение коммерческого использования) заключается государственным унитарным предприятием Оренбургской области, за которым данное жилое помещение закреплено на праве хозяйственного ведения, по типовой форме, утверждаемой Правительством Оренбургской области.

2. Объектом договора найма жилого помещения коммерческого использования является изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома).

Пригодность жилого помещения для проживания определяется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством.

Договор найма жилого помещения коммерческого использования заключается в письменной форме на срок, не превышающий 5 лет.

3. Пользование жилыми помещениями коммерческого использования осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Договор найма жилого помещения коммерческого использования расторгается в случаях, установленных гражданским, жилищным законодательством Российской Федерации и (или) договором.

5. Методика расчета размера платы за пользование (наем) жилого помещения коммерческого использования устанавливается Правительством Оренбургской области.

6. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения коммерческого использования определяются на основании положений гражданского законодательства».

Статья 2

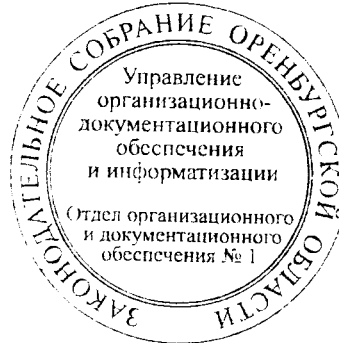
Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

6 марта 2014 года

№ 2172/622-У-03



Ю.А.Берг